

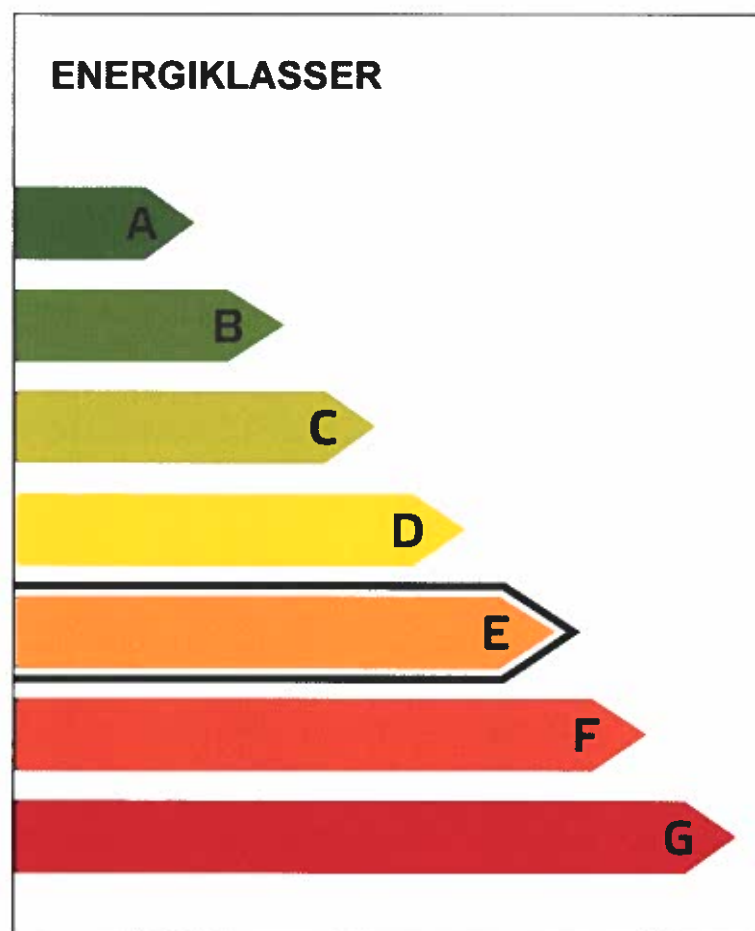
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sahlens Väg 14, 236 42 Höllviken
Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 2002

Energideklarations-ID: 771399



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
73 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Caspar Skog, 14 energy Eklund &
Eklund, 2017-05-03



Energideklarationen är giltig till:
2027-05-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|---|---|--|
| Län Skåne | Kommun Vellinge | O B S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Eegna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ljunghusen 14:81 | | Egen beteckning Sahlens Väg 14 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2989087 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas  | |
| Adress Sahlens Väg 14 | | Postnummer 23642 | Postort Höllviken | Huvudadress  |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2002 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 254 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--|---|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 1604 - 1703 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 16762 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 16762 | kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 2988 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 450 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | 7620 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 | kWh | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 17212 | kWh | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 17212 | kWh | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Ort (Energi-Index) Falsterbo | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 18445 kWh | | |
| Energiprestanda 73 kWh/m ² ,år | ...varav el 73 kWh/m ² ,år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² ,år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 80 - 98 kWh/m ² ,år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Vid nej, vilket undantag åberopas [Redacted] |
| Kommentar Se rapport för komplett deklARATION. | |

Expert

| | | |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Caspar | Skog | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-05-03 | malmo@14energideklarationer.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5449 | Kiwa Swedcert | Normal |
| Företag | | |
| 14 energy Eklund & Eklund | | |

Smarta
energi
tips!

Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklarationer i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklarationen skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



Caspar Skog
Certifierad Energiexpert
0762-75 71 60
malmo@14energideklarationer.se



Läs om flera energitips på
www.energi klart.se

Energirapport

med smarta tips

Datum för besiktning: 2017-05-03

Fastighetsbeteckning: Ljunghusen 14:81

Adress/ort: Sahlens Väg 14 Höllviken

Besiktigad av (certnr): Caspar Skog (5449)

Företag: Eklund & Eklund Energideklarationer AB



Fastställande av byggnadens energianvändning genom mätning eller beräkning ska avspegla den uppmätta och normaliserade energianvändningen. Indata i energiberäkningen ska överensstämma med byggnadens och installationernas egenskaper.

Normalisering innebär korrigerings av uppmätt energi vid fastställande av byggnadens energianvändning knuten till normalt brukande och för ett normalår.

Högre eller lägre förbrukning kan bli fallet med annat brukarbeteende.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

För mer information om Boverkets beräkningsmetodik och regler om "Energideklarationer" läs mer på <http://www.boverket.se/sv/laq--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

Byggnaden som är på 1 ½ våningsplan har en A-temp (uppvärmd golvarea > 10 °C) på totalt 254 m².

UPPVÄRMNINGSSYSTEM:

Innetemperatur eldningssäsong ca: 21°C.

Byggnaden värms upp med en frånluftsvärmepump som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Läs mer om hur du underhåller din värmepump i bilagan "Smarta Energitips"!

Vedkaminen har endast använts för trivseldning. Detta värmetillskott tas inte med i energideklarationen (försumbart).

VENTILATION:

FX

Byggnaden har idag ventilation genom frånluftsvärmepumpen som återvinner värmeenergin ur frånluften.

Läs mer om hur du underhåller ditt ventilationssystem i bilagan "Smarta Energitips"!

REKOMMENDATIONER:

Antal personer

Beräkningarna är gjorda för två personer. Energiförbrukning för hushållsel och varmvattenberedning kan förväntas bli högre/ändras med ett större/annat hushåll.

Uppvärmning av garage

Vi har minskat byggnadens energiförbrukning med 2 800 kWh/år för uppvärmning av garage. Area för varmgarage (Avarmgarage) räknas inte med i Atemp och ska således inte påverka fastighetens energiprestandavärde.

För allmänna energispartips, läs mer i bilagan "Smarta Energitips"!

Beräkningar:

Fastställande av byggnadens energianvändning genom mätning eller beräkning ska avspegla den beräknade eller uppmätta och normaliserade energianvändningen. Indata i energiberäkningen ska överensstämma med byggnadens och installationernas egenskaper.

Normalisering innebär korrigering av uppmätt energi vid fastställande av byggnadens energianvändning knuten till normalt brukande och för ett normalår.

Högre eller lägre förbrukning kan bli fallet med annat brukarbeteende.

För mer information om Boverkets beräkningsmetodik och regler om "Energideklarationer" läs mer på

<http://www.boverket.se/sv/laq--rat/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

| | kWh/år | kWh/m ² Atemp, år |
|-----------------------------|--------|------------------------------|
| Uppvärmning | 13774 | 54 |
| Tappvarmvatten | 1845 | 7 |
| Byggnadens fastighetsenergi | 450 | 2 |
| Summa | 16069 | 63 |
| Hushållsel | 7620 | 30 |

| | Data | Fördelning utifrån uppmätta värden | Normalisering före normalårskorrigering | Normalisering efter normalårskorrigering |
|---|------|------------------------------------|---|--|
| Atemp (m ²) | 254 | | | |
| Inomhustemperatur (°C) | 21,0 | | 21,0 | 21,0 |
| Kallvattenvolym (m ³ /år) | 163 | | | |
| Uppvärmning (kWh/år) | | 13774 | 13774 | 15007 |
| Komfortkyla (kWh/år) | | 0 | 0 | 0 |
| Tappvarmvatten (kWh/år) | | 1845 | 2988 | 2988 |
| Fastighetsenergi (kWh/år) | | 450 | 450 | 450 |
| Summa (kWh/år) | | 16069 | 17212 | 18445 |
| Energiprestanda/specifik energianvändning (kWh/m ² , år) | | | | 73 |

Energiklass:

Byggnaden har energiklass  med 73 kWh/m² och år som energiprestanda








Med hjälp av byggnadens beskaffenhet, Byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader. Referensvärden för liknande byggnader är:

Lägsta: 80 kWh/m² och år

Högsta: 98 kWh/m² och år

Observera att referensvärden inte stämmer om värmekällan byts ut.

Energiklassning av byggnader

| Energiklass | Energiprestandavärdet | | | | Kommentarer |
|---|---|---|--|--|---|
| | Hus med el Stockholm, Västerås, Kronoberg, Bohuslän, Linköping | Hus med el Skåne, Halland och Blekinge | Hus utan el Stockholm, Västerås, Kronoberg, Bohuslän, Linköping | Hus utan el Skåne, Halland och Blekinge | |
|  | Upp till 27 | Upp till 25 | Upp till 45 | Upp till 40 | Passivhus |
|  | 28 – 41 | 26 – 38 | 46 – 67 | 41 – 60 | Lågenergihus |
|  | 42 – 55 | 39 – 50 | 68 – 90 | 61 – 80 | Krav vid nybyggnation |
|  | 56 – 74 | 51 – 67 | 91 – 121 | 81 – 108 | Låg förbrukning |
|  | 75 – 99 | 68 – 90 | 122 – 162 | 109 – 144 | De flesta byggnader i Sverige |
|  | 100 – 129 | 91 – 117 | 163 – 211 | 145 – 188 | Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen |
|  | 130 och högre | 118 och högre | 212 och högre | 189 och högre | |

För mer information om energideklarationer och indelning av energiklasser, gå in på www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/



På www.energiklart.se kan du läsa mer om hur du sänker dina energikostnader genom konkreta och "Smarta Energitips"!

Med vänlig hälsning
Eklund & Eklund

Caspar Skog
0762-757160

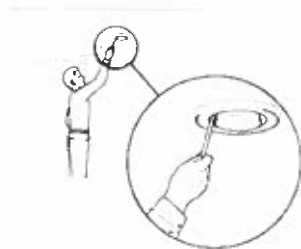
Underhållstips för Frånluftsvärmepump!



EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!

En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en **högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd**. Här ger vi 5 bra tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

1. **Gör rent filter** enligt bruksanvisningen. Detta bör göras varannan månad eller i varje fall minst en gång per kvartal. Med igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.
2. **Ventilation** är viktigt men kostsam om den överdrivs. I många frånluftsvärmepumpar kan ventilationen regleras. Ställ in den med en högre ventilation under den varma sommarperioden då du vill vädra ut varm och fuktig luft. Under den kalla vinterperioden är luften mer torr och ventilationen kan minskas. Står huset tomt en längre tid (semester) bör ventilationen minskas.
3. **Trycket i värmesystemet** bör vara mellan 0,5 till 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för just ert system. Vid återkommande påfyllningar eller porlande ljud från värmepumpen kan systemet behövas luftas. Se efter i instruktionsbok för åtgärd.
4. **Fläkten bör rengöras cirka en gång per år**. Det går ofta att göra utan tekniker, se efter i instruktionsboken.
5. **Frånluftdonen ska rengöras regelbundet** (med t.ex en liten borste) för att bibehålla korrekt ventilation. Donens inställningar får ej ändras. Föväxla inte donen om flera tas ner samtidigt för rengöring, det är viktigt att de sätts tillbaka på samma plats som de satt innan demonteringen.



Läs om flera energitips på
www.energiklart.se

HÄR KAN DU LÄSA MER OM SERVICE AV VÄRMEPUMPAR:

Skanna eller klicka



Energimyndigheten



Frånluftvärmepump



Verkstadsgatan 2 | 235 32 Vellinge
info@energiklart.se
energiklart.se

Eklund & Eklund

Smarta tips

Sluta slösa med din energi!



Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

EU VILL MINSKA
ENERGIANVÄNDNINGEN



2020



INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra många förändringar som ger dig större kontroll över din energianvändning. Dessutom får du mer pengar kvar i plånboken och bidrar samtidigt till en bättre miljö. Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. För att minska vår miljöpåverkan har EU kommit med ett direktiv om 20 % minskad energianvändning till år 2020. Nedan sparade kronor är beräknat på en normalstor villa med ett hushåll på 4 personer.

DUSCHA EFFEKTIVT OCH BADA MINDRE!

Varmvatten är mer kostsamt att värma än du tror. Om du minskar badandet och halverar duschtiden samt sätter in snålspolande munstycken sparas mycket energi i ett hushåll. **En sundare varmvattenanvändning sparar upp till 2 000 kr/år**

KÖR MED SMARTARE BELYSNING!

Lågenergilampor och LED är fem gånger effektivare än glödlampor och håller tio gånger längre. Du sparar minst 500 kronor för varje glödlampa som du byter ut mot en LED-lampa (under lampans livslängd). Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika hjälpmedel för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer. Till din utomhusbelysning kan du installera en skymningssensor. **Med en bra ljusstrategi sparas upp till 1 500 kr/år**

RATTA IN RÄTT INOMHUSTEMPERATUR!

En bra inomhustemperatur ligger mellan 20-21 grader. En sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad minskar uppvärmningskostnaden med cirka 5 procent. Öka elementens effektivitet genom att flytta ut möbler som står i vägen och hindrar värmen att spridas i rummet. **1 grads sänkning av inomhustemperaturen sparar 750 kr/år**

STÄNG AV ONÖDIGA APPARATER!

Apparater i stand-by läge använder el i onödan. Detta gäller TV:n, datorer, batteriladdare och alla apparater med fjärrkontroll. Denna tomgångsförbrukning är en onödig kostnad. Använd en grenkontakt med strömbrytare som du stänger av när apparaterna inte används. **Bättre koll på onödiga el-tjuvar sparar upp till 500 kr/år**

TÄNK TILL NÄR DU DISKAR, TVÄTTAR OCH TORKTUMLAR!

Full disk- och tvättmaskin med låg temperatur ger lägre energiförbrukning. Torktiden minskar för tvätten om centrifugeringen görs med högt varvtal. Torktumlare drar mycket energi och minskar klädernas livslängd, ett bättre alternativ är att torka tvätten genom att hänga upp den för lufttorkning. En elektrisk handdukstork i badrummet drar mycket energi, glöm inte att stäng av den när handdukarna är torra.

Bättre hantering av elslukande maskiner sparar upp till 500 kr/år

HÄR KAN DU LÄSA MER OM HUR DU SPAR ENERGI:

Skanna
eller klicka



Energirådgivning



Energispartips



Energimyndigheten

Läs om flera energitips på www.energitkort.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energitkort.se

Eklund & Eklund