


Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Vellinge	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input checked="" type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Höllviken 6:3			Egen beteckning	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
Adress Falsterbovägen 95			Postnummer 236 51	Postort Höllviken
			Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Frliggande	Nybyggnadsår 2007
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 138 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAAMM) 0905 - 1004		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>9 775 kWh</td><td>☑</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>4 189 kWh</td><td>☑</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>13 964 kWh</td><td></td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>1 540 kWh</td><td>☑</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	9 775 kWh	☑	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	4 189 kWh	☑	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	13 964 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1 540 kWh	☑	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																				
Ved (4)	kWh	☐																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																				
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐																																																				
El (vattenburen) (7)	9 775 kWh	☑																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	4 189 kWh	☑																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	13 964 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	1 540 kWh	☑																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fastighetsel ² (15)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Hushållsel ³ (16)</td><td>4 683 kWh</td><td>☑</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td>1 380 kWh</td><td>☑</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr> <tr><td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td><td>20 027 kWh</td><td></td></tr> <tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td><td>15 344 kWh</td><td></td></tr> <tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td><td>15 344 kWh</td><td></td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	4 683 kWh	☑	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	El för komfortkyla (18)	1 380 kWh	☑	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	20 027 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	15 344 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	15 344 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐																																																				
Hushållsel ³ (16)	4 683 kWh	☑																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐																																																				
El för komfortkyla (18)	1 380 kWh	☑																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	20 027 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	15 344 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	15 344 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m²																																																						
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 15 198 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 16 335 kWh																																																			
Energiförbrukning 118 kWh/m ² ,år	...varav el 118 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 94 - 115 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				
Typ av ventilationssystem		<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
		<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej				

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	<input type="text"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Energiexpert har bedömt att det inte finns kostnadseffektiva åtgärder i den omfattning att besiktning var motiverad. I bedömningen av kostnadseffektivitet har även kostnaden för besiktning vägts in.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Komfortkyla produceras med luft/luft värmepump.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173:01
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn Per	Efternamn Edsbäcker
Datum för godkännande 2010-11-30	E-postadress per.edsbacker@eminenta.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

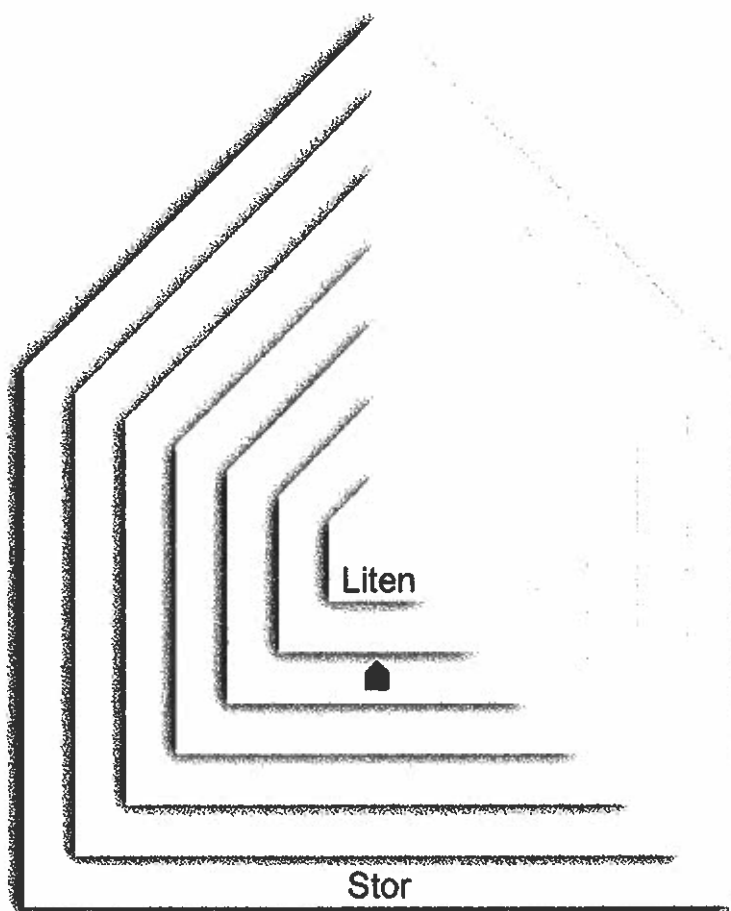
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Falsterbovägen 95, Höllviken.

🏠 Detta hus använder 118 kWh/m² och år, varav el 118 kWh/m².

Liknande hus 94–115 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-11-30 av:

Per Edsbäcker, Actava AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.