

HÖLLVIKENS CENTRUM  
Vellinge kommun  
Malmöhus län

Förslag till upphävande av byggnadsplan samt förslag till stadsplan  
(karta i 2 blad)

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Bostäder anordnas där så prövas lämpligt.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- g) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- h) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

#### 2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 mom Med k och korsprickning betecknad mark får endast användas för ett med bostäder samhörigt ändamål.

## 3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4§ BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

## 5§ BYGGNADS LÄGE

Med Ch och B betecknade områden skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

## 6§ EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Inom med siffra och procenttecken betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inom tomt uppgå till högst så många procent av tomtytan som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till högst 140 kvadratmeter.

## 7§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med punkt- och korsprickning betecknad mark får uthus, garage och dylika gårdsbyggnader inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med k och korsprickning betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## 8§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

## 9§ ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med B betecknat område får utan hinder av vad i 5 och 6 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas om icke byggnadens volym eller våningsantal ökas.

Lund i juni 1984

K-KONSULT  
Avd för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*  
Bertil Staffansson  
Arkitekt SAR

*Torsten Jonsson*  
Torsten Jonsson  
Arkitekt SAR

TILLHÖR BESLUT, FATTAT AV  
KOMMUNFULLMÄKTIGE I VELLINGE  
KOMMUN 1984-10-31, KF § 200

*Birgitta Borgström*  
BIRGITTA BORGSTRÖM  
KOMMUNSEKR.

Tillhör lönsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-07-20

*Karl-Knut Johansson*