

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV
GISLÖVS KOMMUN
(GISLÖVS LÄGE)
I MALMÖHUS LÄN

Upprättat den 1 december 1961 av
Sydsvenska Ingenjörbyrå AB

P.G. Sauterlin
Civilingenjör SVR

Jens Harker
Arkitekt SAR

Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegränsen belägen 3 m utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats

- Vägmark
- ▨ Park eller plantering

Byggnadsmark

- ▨ Område för bostadsändamål, fristående hus
- ▨ Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- ▨ Område för bostads-, handels- och hantverksändamål
- ▨ Område för bostadsändamål, fritidsbetyggelse

Specialområde

- ▨ Område för hamnändamål
- ▨ Transformatorstation

Övriga beteckningar

- ▨ Mark som inte får betyggas
- ▨ Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I II Antal våningar
- Iv Antal våningar, jämte vindsinredning
- 80 Byggnadshöjd
- +22 Gällande våghöjd
- (+25) Gällande våghöjd avsedd att utgå
- +20 Våghöjd

Ändrat enligt byggnadsnämndens beslut av
den 9.3.1962 och den 13.6.1962

P.G. Sauterlin

Genom beslut den 4 december 1963, vilket numera
vunnit laga kraft har länsstyrelsen i Malmöhus
län fastställt det å denna karta avfattade för-
slaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan,
dock med undantag av de med röda begränsningslinjer
avgränsade områdena; betygat. Malmö i landskansliet
den 5 februari 1964.

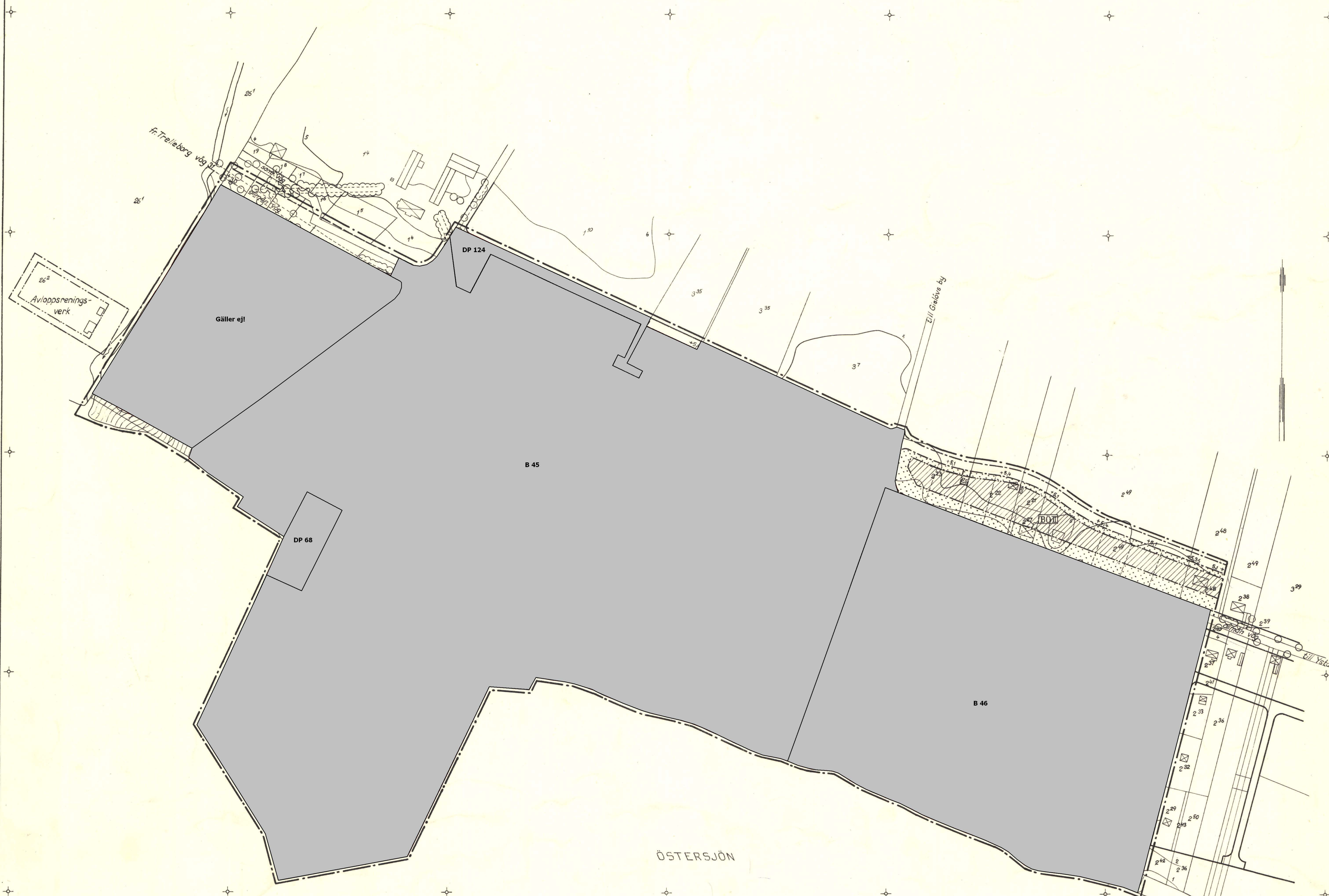
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Stämpel två kronor
päf. exp.

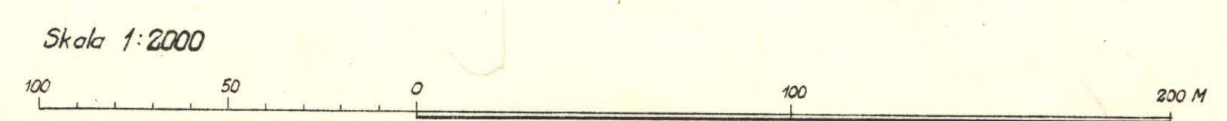
Grundkartan upprättad år 1940 av distriktslantmätare R. Malmberg
och kompletterad år 1961 av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB

P.G. Sauterlin

Kopians likhet med originalet bekrästat
Stockholm den 27.12.1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Enzellberg



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 26 sept. 1962 §4
betygat:
Gösta Kempe
kommunalfullmäktiges ordf.





LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående fast-
Dnr III G2 20 63 ställelse av förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan i Gislövs
kommun; given å landskansliet i Malmö den
4 december 1963.

Den 11 november 1942 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för Gislövs byggnadsplaneområde i Gislövs kommun. Genom beslut den 17 mars 1955 och den 24 februari 1956 har fastställts ändringar i planen varjämte viss del av planen upphävts den 5 november 1949.

I en den 18 mars 1963 till länsstyrelsen inkommen ansökan har kommunalfullmäktige i kommunen anhållit om fastställelse å ett av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB upprättat förslag till ytterligare ändring ävensom utvidgning av ifrågavarande byggnadsplan.

Det sålunda underställda förslaget upptager bl.a. ett område avsett uteslutande för fritidsbebyggelse.

Förslaget, som i vederbörlig ordning varit utställt till granskning, har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 september 1962.

Överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet ävensom befälhavaren för Malmö försvarsområde ha avgivit yttranden i ärendet. Länsingenjören har - med hänsyn till närheten av befintligt avloppsreningsverk - föreslagit att ett område i närheten av reningsverket undantages från fastställelse. - Länsarkitekten har i sitt yttrande påtalat nödvändigheten av en skyddsplantering mellan reningsverket och bebyggelsen och i anslutning därtill föreslagit att ett med röd linje å kartan angivet område undantages från fastställelse. Från fastställelse bör vidare - för bibehållande av kontakten med sjön - undantagas ett likaledes med röd linje avgränsat område söder om den punkt där allmänna vägen 646 från Gislövs by ansluter till riksväg 10. Länsarkitekten föreslår där-

jämte att föreskriften angående den tillåtna byggnadsytan bör utgå ur förslaget ävensom att förbud stadgas mot nybyggnad jämlikt 109 § byggnadslagen inom det av länsingenjören föreslagna undantagsområdet.

Försvarsområdesbefälhavaren har i yttrande den 28 juni 1963 tillstyrkt bifall till ansökningsen under förutsättning att sex inom området befintliga permanenta militära anläggningar kunna kvarligga i orubbat skick och att tillträde till desamma icke förhindras.

Förslaget har avfattats å en av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB den 1 december 1961 upprättad samt den 9 mars och 13 juni 1962 ändrad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen prövar jämlikt 108 § byggnadslagen skäligen fastställa det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Gislövs byggnadsplaneområde, dock att från fastställelse undantages dels förut angivna med röda begränsningslinjer avgränsade områden å plankartan och dels § 7 mom. 3 i byggnadsplanebestämmelserna.

Därjämte finner länsstyrelsen med stöd av 109 § byggnadslagen skäligen förordna, att nybyggnad inom det här ovan nämnda, med röd linje avgränsade området i närheten av reningsverket icke får verkställas utan länsstyrelsens tillstånd.

se
XIII 192

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna äro av följande lydelse:

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark

- Mom. 1. a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bf betecknat område får användas endast för sådant bostadsändamål, som är hänförligt till fritidsbebyggelse.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

- 3 -

Specialområden.

- Mom. 2. a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med Ö och BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas.

Mom. 2. Å med BfF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 4,5 meters avstånd från fastighetsgräns.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad med en areal ej överstigande 25 m² må förläggas på minst 1,5 meters avstånd från fastighetsgräns.

Mom. 3. Finnes det inom med ÖI betecknat område av särskilda skäl påkallat, att byggnad med allenast en våning uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 m må

byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta, där det kan ske utan olägenhet.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. (Inom annat område är vindsinredning icke tillåten).

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke anordnas.

- 5 -

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot väg eller annan allmän plats."

BESVÄRSHÄNVISNINGAR

Den som icke åtnöjes med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt att de till departementet inkomma, om enskild part är klagande, inom tre veckor och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

Den som icke åtnöjes med beslutet i övrigt äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk

E. Ahrenfalk

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
Gislövs kommun (Gislövs läge) i Malmöhus län
Upprättat den 1 december 1961

Beskrivning.

Planområdet är beläget på ömse sidor om väg 31 vid och kring Gislövs
fiskehamn.

Byggnadsplan för området fastställdes den 11.11.1942 och ändrades i en
mindre del den 24.2.1956.

Föreliggande ändringsförslag har föranletts av de ändrade förhållan-
den, som inträtt i och med att vatten- och avloppsfrågan lösts för
samhället och behovet av tomtplatser för permanentbostäder ökat och av
trafikens strängare krav.

Utvidgningen av planen omfattar byggnadsmarken norr om väg 31 och öster
om vägen till Gislövs by. Detta område har tidigare ingått i planförsl
get men undantagits vid fastställelsen år 1942.

Bebyggelsen utgörs av äldre fiskarebostäder närmast hamnen och av yng-
re egnahemsbebyggelse längs väg 31 och av sommarstugor huvudsakligen
längst i öster.

Vägnätet har utformats i samråd med vägförvaltningen (vägingenjör
Bertil Holmquist). Väg 31 har bibehållits i enlighet med gällande
byggnadsplan och skyddas genom utfartsförbud.

Det lokala huvudvägnätet bygger på en 8 m bred vägslinga, som utgör
en fortsättning på vägen från Gislövs by, förbi hamnen och fram till
vägkorset vid Serresjögården, jämte en parallellväg till väg 31 söder
om densamma. Övriga delar av vägnätet föreslås bestå i tidigare fast-
ställt skick med mindre kompletteringar.

Bebyggelseområdena föreslås i vissa fall få något ändrad omfattning.

Längst i väster föreslås bäcken att skyddas av ett grönområde och bostad
marken i stället att ökas söderut så långt avloppsförhållandena medger.
På området söder om vägen mot Gislövs by föreslås ändring i byggnadspla-
nen på så sätt att tidigare grönområden lägges ut som byggnadsmark för
egnahem och ett nytt grönområde i stället att reserveras längre österut

i grä

i gränsen mellan permanentbebyggelse och fritidsbebyggelse.

Efterfrågan på tomtplatser för egnahem är stor inom Gislövs läge. För att i någon mån tillmötesgå kravet på tomtplatser för sådant ändamål har kommunen inköpt det resterande markområde söder om väg 31, som kan erhålla avlopp till rimliga kostnader, beläget å förutnämnda fastställda grönområde.

TVå centralt belägna områden föreslås för butiker i kombination med bostäder.

Längst i öster föreslås några områden för fritidsbebyggelse. Avlopp kan ej erhållas, varför WC icke får anordnas därstädes.

Hamnområdet bibehålles enligt gällande byggnadsplan utom i vad avser den lokala huvudvägen norr om hamnen. Denna vägs nya sträckning motiveras bl.a. av att förbättra trafikförhållandena för hamnen.

Bebyggelsen avses att regleras genom bilagda byggnadsplanebestämmelser.

Vatten- och avloppsanläggningarna har detaljprojekterats och utbyggnad pågår. Såsom ovan nämnts har byggnadsplanen utformats med hänsyn till dessa anläggningar.

Grundkartan har av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB kompletterats med avseende på nivåkurvor, förändringar i fastighetsindelning och bebyggelse sedan år 1942.

Malmö den 1 december 1961

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P.G. Sandblom

Civilingenjör SVR

/Lars Harker

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut vid sammanträde den 26/9 1962, § 4 betygar:

Edvin Giström

komm.fullm.ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk
E. Ahrenfalk

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

Dnr III G2 20 63

resolution i ärende angående fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan i Gislövs kommun; given å landskansliet i Malmö den 4 december 1963.

Den 11 november 1942 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för Gislövs byggnadsplaneområde i Gislövs kommun. Genom beslut den 17 mars 1955 och den 24 februari 1956 har fastställts ändringar i planen varjämte viss del av planen upphävts den 5 november 1949.

I en den 18 mars 1963 till länsstyrelsen inkommen ansökan har kommunalfullmäktige i kommunen anhållit om fastställelse å ett av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB upprättat förslag till ytterligare ändring ävensom utvidgning av ifrågavarande byggnadsplan.

Det sålunda underställda förslaget upptager bl.a. ett område avsett uteslutande för fritidsbebyggelse.

Förslaget, som i vederbörlig ordning varit utställt till granskning, har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 september 1962.

Överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet ävensom befälhavaren för Malmö försvarsområde ha avgivit yttranden i ärendet. Länsingenjören har - med hänsyn till närheten av befintligt avloppsreningsverk - föreslagit att ett område i närheten av reningsverket undantages från fastställelse. - Länsarkitekten har i sitt yttrande påtalat nödvändigheten av en skyddsplantering mellan reningsverket och bebyggelsen och i anslutning därtill föreslagit att ett med röd linje å kartan angivet område undantages från fastställelse. Från fastställelse bör vidare - för bibehållande av kontakten med sjön - undantagas ett likaledes med röd linje avgränsat område söder om den punkt där allmänna vägen 646 från Gislövs by ansluter till riksväg 10. Länsarkitekten föreslår där-