

PROTOKOLL

Anticimex Areamätning

Protokollnr: BMAV 2009-5476561

Objekt:

Läg nr:

BRF/Fastighetsbeteckning: Troja 3

Adress: Fridhemsvägen 1, 217 74 Malmö

Uppdragsgivare:

Mäklare Köpare Säljare Fastighetsägare

Namn: Karin Lönnegren Nassar

Adress: Fridhemsvägen 1, 217 74 Malmö

Närvarande:

Karin Lönnegren Nassar

Beställning:

Areamätning Villa

Areamätning Bostadsrätt

Mätning av boarea enl. SS 02 10 53.

Total boarea: 329 m²

Total biarea: 213 m²

Upplysningar:

Biareor utgörs av Källare: 173,5 kvm, Garage/förråd: 38,5 kvm, Ytor under snedtak plan 2: 1 kvm.

Boarea utgörs av plan 1 och 2.

Villkor för mätuppdraget

- Allmänt**

Anticimex åtar sig att mäta lägenhetens boarea eller småhusets bo- och biarea på så sätt som är beskrivet i detta villkor.
- Boareamätning**

Mätningen utförs enligt normen SS 02 10 53 om inte annat avtalats. Areamätningen görs i de utrymmen som har anvisats och resultatet jämförs inte med exempelvis ritningar eller andra handlingar.
- Avbeställning och betalning**

Om uppdraget avbeställs mindre än en arbetsdag innan avtalad tid har Anticimex rätt att debitera en administrationsavgift enligt prislista. Om fakturan inte betalas i tid har Anticimex rätt att utöver priset för uppdraget debitera påminnelseavgift.
- Ansvarsbegränsning**

Anticimex svarar enligt skadeståndsrättsliga regler för skada som vållas genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av mätningen. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 prisbasbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig helt för eventuell felmätning som understiger 2 % av uppmätt area. Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt skall underrättelse göras till Anticimex genom reklamation snarast möjligt efter det att uppdragsgivaren eller annan som har rätt till mätprotokollet märkt eller bort märka felet. Reklamation skall ske senast inom två år från det att areamätningen utfördes.

SE-QE-SD-732 bilaga 2 Protokoll Areamätning-Villa-BRF, utg. 1

Underskrift Besiktningsman

Mats Wahlfrid

Namnförtydligande

Malmö

Ort

2009-08-12

Datum