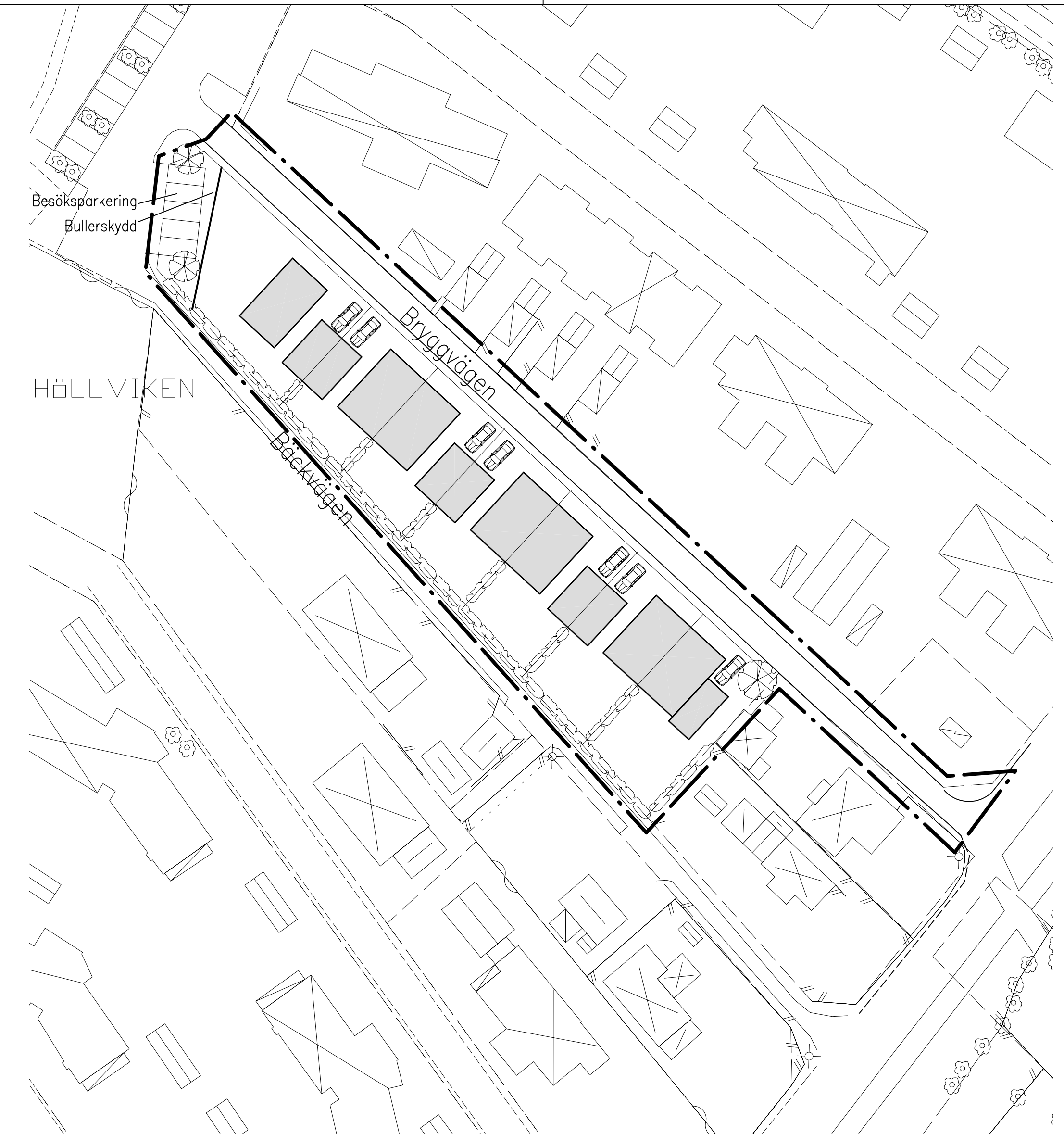


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

- Allmän platsmark  
**LOKALGATA** Lokaltrafik
- Kvartersmark  
**B** Bostad

## UTNYTTJANDEGRAD

Högst 7 fastigheter får bildas inom planområdet med en huvudbyggnad på vardera fastigheten  
 Byggnadsarean per tomt får inte överstiga 70 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för komplementbyggnader

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- g Gemensamhetsanläggning

## MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- parkering Parkering skall finnas
- n Befintligt träd bevaras

Avskiljande plank och staket/häckar mellan de nya tomterna skall ha ett samordnat utseende inom planområdet

Trädplantering med stamdiameter 15 cm kräver marklov

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 2,7 meter

Bebyggelse uppförs som parhus som sammanbyggs två och två i tomtgräns. Garage och carport kan placeras i tomtgräns eller sammanbyggs

Huvudbyggnad skall ha ljusstuckad fasad med träpartier och glas. Tak skall utformas som pulpettak med papp- eller plåttäckning och öppen takfot. Komplementbyggnader skall underordna sig huvudbyggnaderna

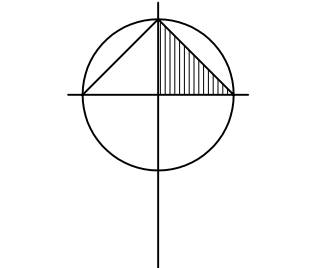
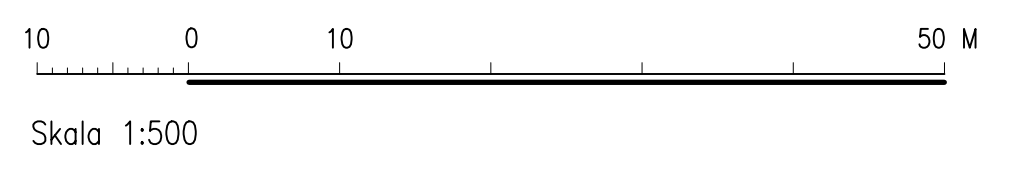
Endast källarlösa hus

## STÖRNINGSSKYDD

- s Störningsskydd är nödvändigt och skall uppföras max 2,0 meter hög
- Fasad skall utformas så att ljudnivån från biltrafik ej överskrider 30 dBA, ekvivalent ljudnivå, respektive 45 dBA maximal ljudnivå, inomhus i bostäder. Uteplatser utformas så att ljudnivån från biltrafik ej överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fasadreflektioner från egna fasaden ingår), respektive 70 dBA, maximal ljudnivå

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

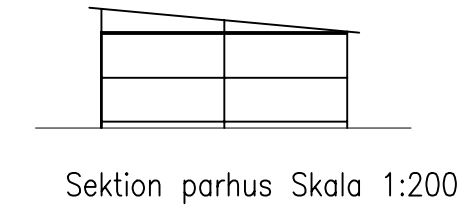
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft  
 Bygglov får ej ges förrän erforderlig infrastruktur kommit till stånd



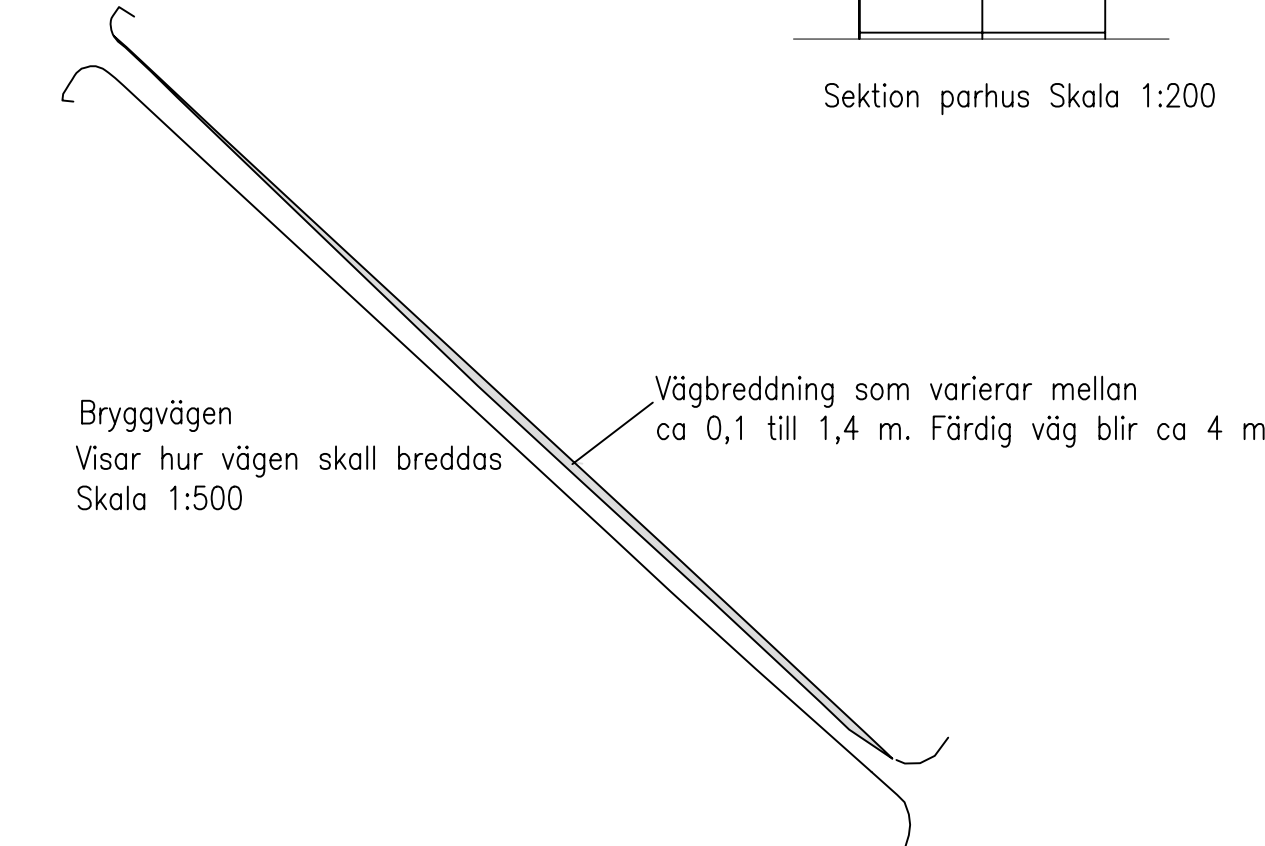
## TECKENFÖRKLARING

- HÖLLVIKEN**
- 8:114
  - Fastighetsgräns
  - Traktnamn
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus, husliv
  - Uthus, husliv
  - Bostadshus, takkontur
  - Uthus, takkontur
  - Annan byggnad
  - Skärmtak
  - Vägbana
  - Staket
  - Åker
  - Äng
  - Kärr
  - Barrskog respektiv lövskog
  - Barträd
  - Lövträd
  - Belysningsstolpe
  - Polygonpunkt
  - Rutnätpunkt
- 1944

- Planer och bestämmelser
- Användningsgräns sammanfällande med fastighetsgräns
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns



Sektion parhus Skala 1:200



Bryggvägen  
 Visar hur vägen skall breddas  
 Skala 1:500

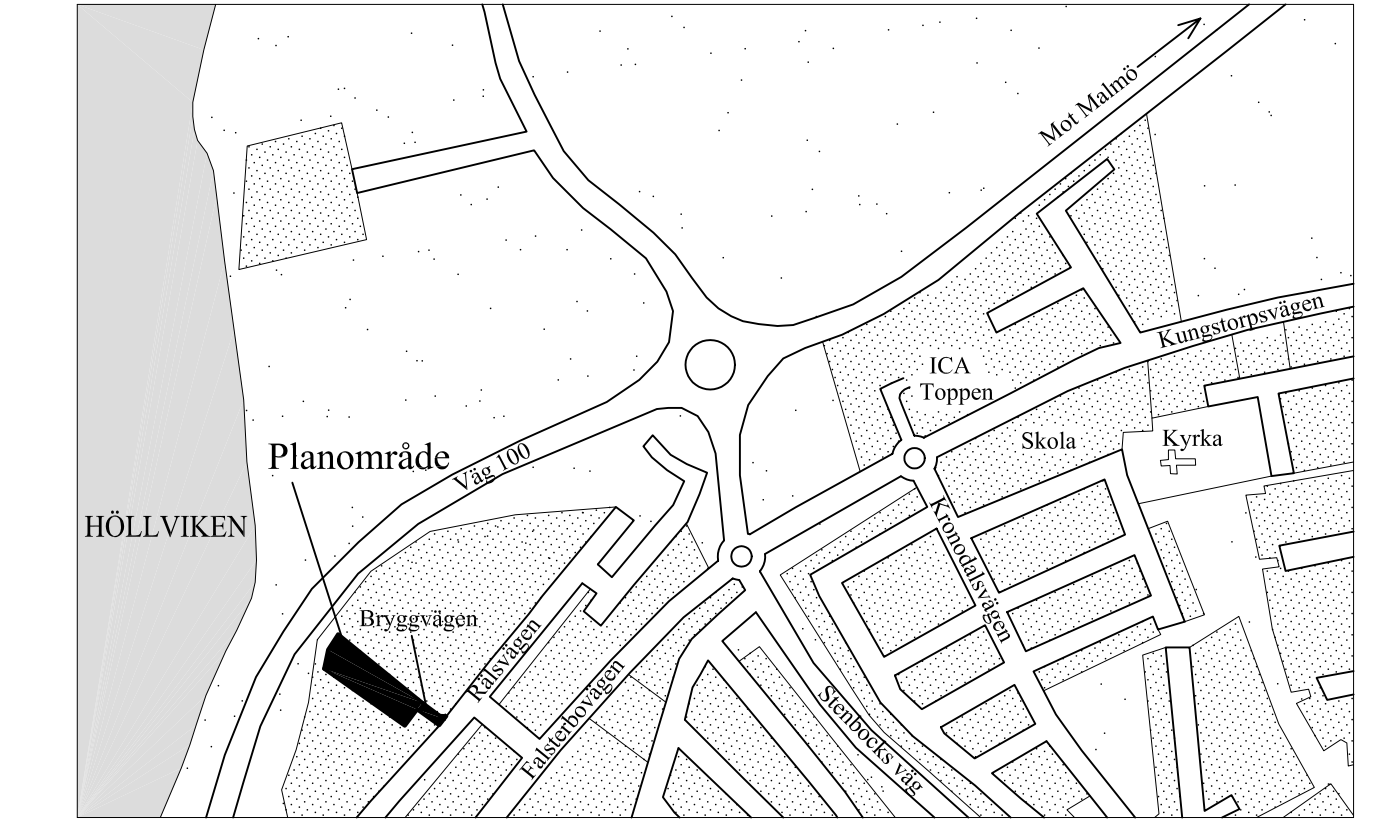
## BESLUT OM DETALJPLAN

	datum
Antagen av KF	
Laga kraft	

## HANDLINGAR

- ✕ Plankarta med planbestämmelser
- ✕ Illustrationskarta
- ✕ Planbeskrivning
- ✕ Genomförandebeskrivning
- ✕ Grundkarta
- ✕ Fastighetsförteckning
- ✕ Samrådsredogörelse
- ✕ Utlåtande 1

## ORIENTERINGSKARTA



# ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Höllviken 8:9 m fl**  
 Bryggvägen

VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN

Upprättad 2005-02-25

Westerström planarkitekter AB

Reviderad 2005-09-22

Reviderad 2006-02-24

Reviderad 2006-05-04

Jerry Westerström  
 arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER  
 ILLUSTRATIONSKARTA