

ETT OMRÅDE VID TREMANSVÄGEN I HÖLLVIKEN  
Vellinge kommun, Malmöhus län

Förslag till ändring av byggnadsplan

**Bestämmelser**

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- \* 2 mom Inom med x betecknat område på byggnadsmark får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik. \* Undantagen enligt länsstyrelsens beslut.

#### 4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage och uthus får uppföras i tomtgräns.

#### 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

\*~\* Ändrat  
1994-03-30

- 2 mom \*På med F och Ö betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 000 m<sup>2</sup>. På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m<sup>2</sup>.\*

\*\*\* Utgår  
1994-03-30

\*Där särskilda skäl föreligger, äger byggnadsnämnden medgiva, att tomt ges mindre areal än 900 m<sup>2</sup>.\*

- 3 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

#### 6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På med tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock att av tomt, vars areal understiger 800 m<sup>2</sup>, får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt, vars areal är 800 - 1 000 m<sup>2</sup>, får 200 m<sup>2</sup> bebyggas.

\*~\* Ändrat  
1994-03-30

- 3 mom \*På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får bostadshus innehålla högst en lägenhet. \*

#### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

\*-\* Tillagt  
1994-03-30 3 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m. \*Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.\*

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

\*-\* Tillagt  
1994-03-30 \* 5 mom Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.

8 §  
UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum. Befrielse kan även medges beträffande utfart från område för handelsändamål som enbart avser distributionstrafik till inom fastigheten bedriven rörelse.

9 §  
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Utan hinder av vad i § 2, 6 och 7 föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

\*-\* Tillagt  
1994-03-30

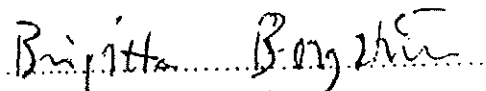
\*10 §  
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Till bygglovsansökan för nybyggnad krävs markplaneringsritning.\*

Malmö, 1982-06-22

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT I VELLINGE 1983-05-25  
KF § 93, INTYGAR



Erik Månsson  
Arkitekt SAR



BIRGITTA BORGSTRÖM  
KOMMUNSEKR.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-02-29

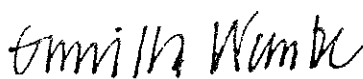
  
Vellinge kommun 1994-03-30



PLANKONTORET



Madeleine Brandin  
Planchef



Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR