

SJÖTORPETOMRÅDET
Vellinge kommun, Malmöhus län
Förslag till ändring av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokal och därmed samhörigt ändamål såsom barnkoloniverksamhet.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom x betecknat område på byggnadsmark får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

- Undantagen enligt länsstyrelsens beslut

4 § Byggnadssätt

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage och uthus får uppföras i tomtgräns.

3 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § Exploatering av bostadsområde

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 000 kvadratmeter. På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat storleken understiger 1 000 kvadratmeter. ~~*Där särskilda skäl föreligger, äger byggnadsnämnden medgiva, att tomt ges mindre storlek än 1 000 kvadratmeter.*~~

- utgått
1993-10-04

6 § Exploatering av tomt

1 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

2 mom Av tomt som omfattat med F och Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock att av tomt, vars areal understiger 800 kvadratmeter, får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt, vars areal är 800-1 000 kvadratmeter, får 200 kvadratmeter bebyggas.

- Ändrat
1993-10-04

3 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får bostadshus innehålla högst ~~2 lägenheter~~ en lägenhet.*

- Tillagt
1993-10-04

4 mom På tomt som omfattar med C betecknat område får högst 10 % bebyggas. Dock gäller för fastigheten 17:93 högst 15 % av byggbar mark.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- Tillagt
1993-10-04

3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. *Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.*

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- Tillagt
1993-10-04

*5 mom Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.

6 mom Med q betecknat område avses värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.*

8 § Utfartsförbud

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra oständigheter utfart ej kan förväntas äga rum.

9 § Övergångsbestämmelser

Utan hinder av vad i 2, 6 och 7 §§ föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

- Tillagt
1993-10-04

*10 § Administrativa bestämmelser

Vid bygglovsansökan för nybyggnad krävs markplaneringsritning*.

Malmö 1981-05-21, 1982-06-23, 1982-11-01, 1983-03-17 och 1984-01-11.

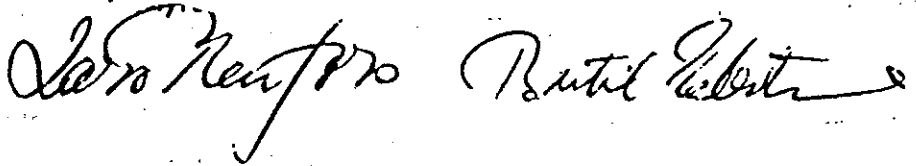


Erik Månsson
Arkitekt SAR

Avskrift

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-08-30

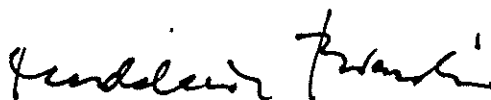
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
i Vellinge 1984-09-26, Kf § 176



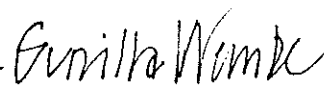
Birgitta Borgström
Sekreterare

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Vellinge kommun
Plankontoret
1993-10-04



Madeleine Brandin
Planchef



Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

BESLUT OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

	datum	prot	sign
antagande	1993-12-15		EG.
laga kraft	1994-01-12		EG.