

## § 1 Planområdets användning

### 1 mom. Byggnadsområden

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3 Byggnadssätt

1 mom. Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 4 Exploatering av tomt

1 mom. På tomtplats med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

2 mom. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

\* – \* Tillagt  
1996-05-08

\* 3 mom. På tomtplats, med F betecknat område, får bostadshus innehålla högst en lägenhet.\*

## § 5 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## § 6 Byggnadshöjd

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

\*—\* Tillagt  
1996-05-08

\* Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas. \*

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

## § 6a Övergångsbestämmelser

Inom med BF II betecknat område får utan hinder av vad i § 4 mom 2 föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

## § 7 Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

\*—\* Tillagt  
1996-05-08

## \* § 8 Tomtplats storlek

På tomtplats med F betecknat område, får tomtplats inte ges mindre areal än 1 000 m<sup>2</sup>.

## § 9 Byggnads utformning

Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.

## § 10 Administrativa bestämmelser

Till bygglovansökan för nybyggnad krävs markplaneringsritning.

Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.\*

Malmö 1980-03-28

VBB

Gustav Kunnos / Göte Book

Kommunfullmäktiges i Vellinge

1981, § 29

Länsstyrelsens beslut 1981-12-18

Vellinge kommun

Stadsbyggnadskontoret

Tilläggsbestämmelser antagna av

kommunfullmäktige 1996-05-08

och vunnit laga kraft 1996-06-12.

Madeleine Brandin

Stadsbyggnadsdirektör

Gunilla Wembe

Arkitekt SAR